ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.23

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**12 070,87р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	218 986,86
1.2.1.	*за содержание дома*	*50 003,43р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*112 723,44р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*56 259,99р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	196 743,96р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*196 743,96*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	224 528,44р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-15 713,61р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	59 233,47р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	81 476,37р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**89,84%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**56259,99**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**8647,56**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	**1627,78**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**29401,56**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**559,68**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2645,28**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**7121,58**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**118265,02**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.35*	*100 м2*	*58,83*	*158,84*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 1.35*	*100 м2*	*80,10*	*108,13*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*576,69*	*м2*	*46,37*	*26739,67*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*1,00*	*шт*	*473,67*	*473,67*
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Альпинизация кровли, устройство крепежей для альпиниста	*40,00*	*м*	*121,17*	*4846,84*
Ненормированные работы. Ремонт и смена снегоудержателей на мет.крыше	*28,00*	*м*	*2094,28*	*58639,85*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*3,00*	*шт*	*1052,33*	*3156,98*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*4,00*	*мест*	*1026,95*	*4107,82*

Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Ремонт штукат. потолков на каждые след. 10 мм	*1 / 1.00*	*м2*	*604,28*	*604,28*
Ремонт штукатурки потолков	*3,30*	*м2*	*2095,83*	*6916,25*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*2 / 4.28*	*1000м3*	*137,34*	*1175,08*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1669,11*	*1669,11*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*2,00*	*м*	*1655,37*	*3310,75*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	1 941,92р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**